

ПРОЈЕКАТ САВИН ГРАД

SMART CITY

МАЈ 2016



ЦЕНТАР ЗА СТРАНЕ ЈЕЗИКЕ, ИСТРАЖИВАЊЕ И
ТЕХНОЛОШКЕ ИНОВАЦИЈЕ „АДЕЛАНТЕ”



БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ



secured future

НОСИОЦИ ПРОЈЕКТА

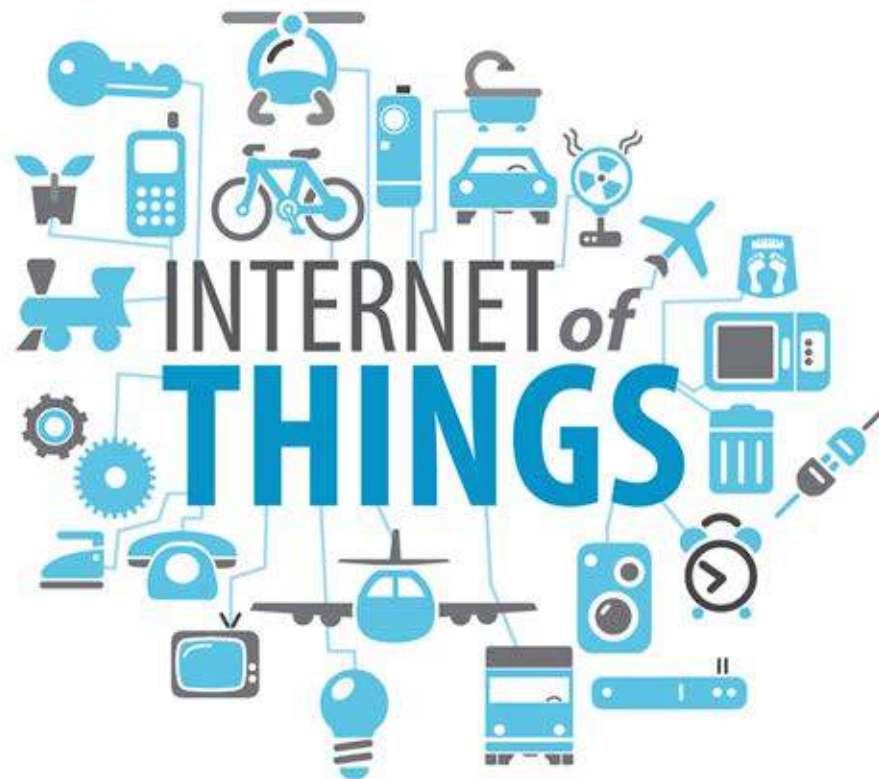
**Влада Републике Србије и Центар за
стране језике, истраживање и
технолошке иновације Аделанте.**

ЦИЉЕВИ ПРОЈЕКТА

Подстицање предузетништва, већ успостављене и препознатљиве привреде, пољопривреде и сточарства, као и развој научних и технолошких целина у региону.

ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Развијање свести о посебном значају историјских личности, очувању традиције и културе. Побољшање опште ситуације државе, друштва и нације. Државе као најважније творевине.



Савремено друштво се сусреће са крајње озбиљним проблемима са аспекта снабдевања енергентима, недостатка фосилних горива, загађења животне средине, а одговор се управо крије у решењима које нуде паметни градови, паметна инфраструктура и паметни енергетски системи.

Циљ је да се што више смањи потрошња енергије и то кроз паметно коришћење и паметну технологију.

Сваки објект у Савином граду је опремљен паметним системима који регулишу потрошњу енергије као и производњу. Објекти у овом граду предвиђају потрошњу енергије на основу временских прогноза и других података. А податке о потрошњи енергената дају управо корисници и тако диктирају потребе за укупном енергијом.

Стручњаци кажу да је овај подухват реалност за будућност и веома прихватљиво решење за балкански регион. Србија има велики потенцијал за развијање паметних градова.



Кластери подстичу конкурентност националне индустрије на међународном тржишту. Мала и средња предузећа транзиционих економија због малих производних капацитета и потенцијала не могу бити конкуренти глобалним компанијама, и излазити на велика тржишта, па се решење управо проналази у формирању кластера.

Клучни аспекти ових конзорцијума су унапређивање квалитета на регионалном нивоу, развој стратегија заснованих на јединствености и традицији производа, чији је циљ да се повећа њихова видљивост, давање имена производима заснованих на географској одредници порекла да би се означила њихова репутација.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ”
КОКИН БРОД, СРБИЈА

СЛОГАН ПРОЈЕКТА:

Постојим, јер постојиш и ти...



САДРЖАЈ

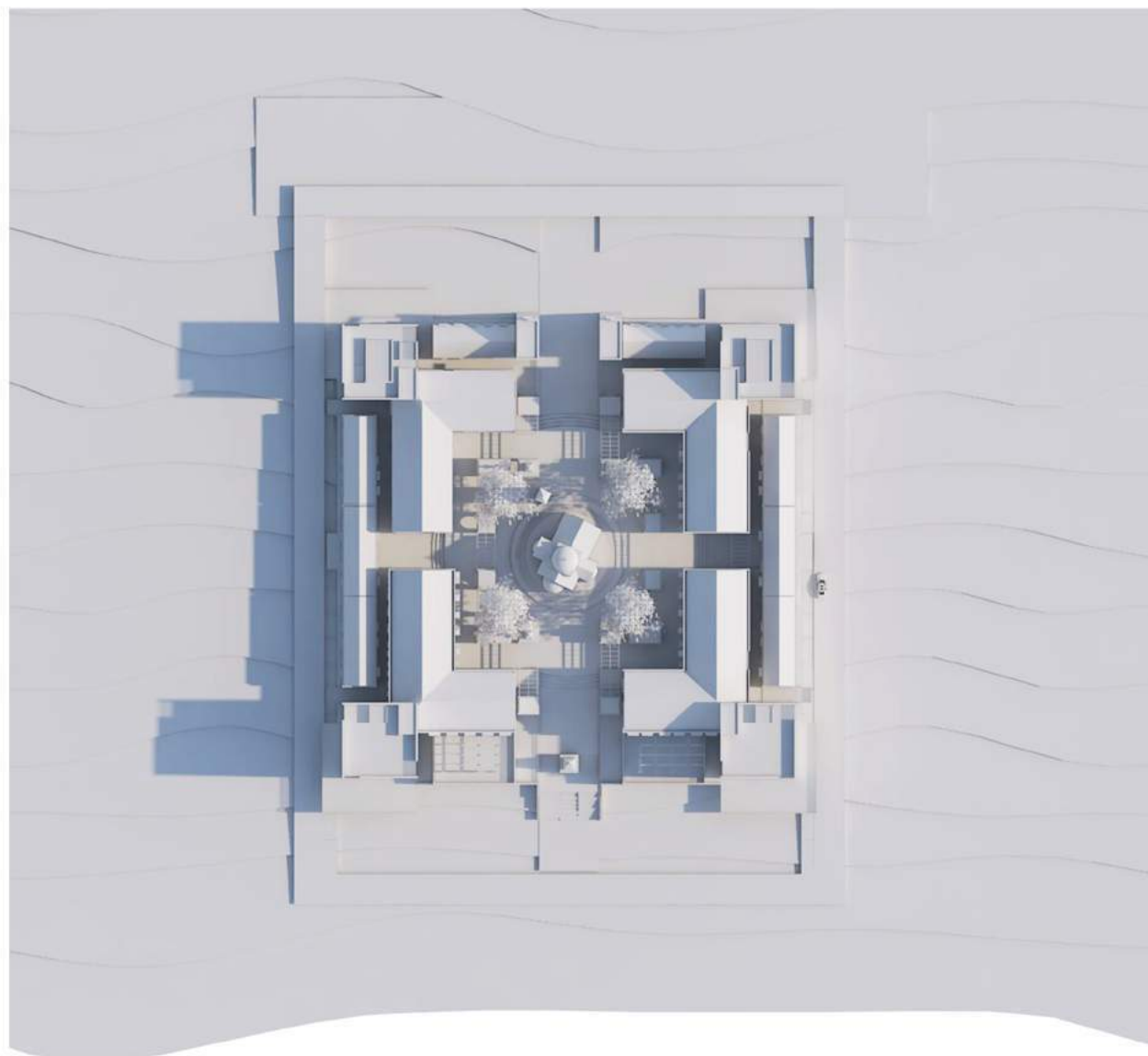
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК И ПРОГРАМ

ПОТЕНЦИЈАЛНА ЛОКАЦИЈА

ТРОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗ ГРАДА

ДИЈАГРАМ ПОВРШИНА

ОД ТРАДИЦИЈЕ ДО ИНОВАЦИЈЕ



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК КОКИН БРОД – УТВРЂЕЊЕ

Визија:

Треба испројектовати традиционални српски град на катастарској парцели 667/2, катастарска општина Бурађа у Кокином броду. Осмислити модул који ће одговарати неправилном облику дате парцеле и бити у могућности да се мултиплицира.

Локацију треба активирати тако да се акценат стави на традицију, али уз коришћење техничких иновација. Град треба да буде испројектован као засебна целина која је у могућности да сама функционише.

У граду треба да постоје сви садржаји који омогућавају његово несметано независно функционисање. Сходно томе град треба да буде трговачко-едукативна целина за себе. То подразумева да град поред ових основних функција садржи и све пратеће садржаје који омогућавају свакодневни несметани живот. Остварљив као еко зелени град. Потребно је осмислити стратегије за уштеду енергије, стратегије за коришћење обновљивих извора енергије, посебну материјализацију, заједничке и јавне садржаје.

Обликовање:

Град треба обликовати по принципу старих градова. Мрежа града треба да се развија из пресека главних улица које треба да се поставе управно на постојећи „Свети пут“. У самом центру града треба испројектовати централни мотив - цркву на тргу који треба да одише топлином.

Циљ је привући кориснике у град, тако да сходно томе треба испројектовати привлачну и приметну капију на улазу у сам град.

У граду посебно место треба одредити за статуу Саве Владиславића која треба да буде заштитник града и симболично да га штити док гледа ка Херцеговини.

Централни трг треба поставити на висину, чиме се и црква смешта на постоље. Са црквом је потребно укомпоновати четири објекта који треба да се налазе око ње и буду намењена трговини аутентичних српских производа.

Град треба утврдити у одређену симулацију бедема са заштитним кулама у угловима чија спратност треба да се издиже изнад осталих објеката у граду.

У граду треба да буде могућ само пешачки саобраћај, док се возила искључиво могу паркирати ван бедема града и у сутерену града и то са директним приступом са споља.

Функција:

У односу на приступни пут који утиче на оријентацију и поставку града стварају се лева и десна подела града. Десна треба да буде више посвећена култури, док лева страна треба пре свега да садржи управу града.

Функције у граду треба прстенасто распоредити. Ове оквирне поделе је могуће међусобно прожимати и допуњавати свим потребним пропратним садржајима.

1. Централни први прстен треба да садржи трг са црквом. Ова зона треба да буде пријатна и привлачна за боравак у њој. Треба да садржи и зеленило и продавнице, као и мултифункционалне јавне просторе.

2. Други унутрашњи прстен треба да претежно буде посвећен науци, образовању и управи. Ту треба да се пројектује школа са свим амфитеатрима, лабораторијама, учионицама, радним просторијама, медијским центрима и излагачким просторима.

3. Трећи спољашњи прстен пре свега треба да садржи индустрију и паковање. Треба омогућити индустрију млечних и месних производа, воћа и поврћа. Овај сектор треба да буде слојевито распоређен и да садржи поред производње и паковања још продају, откуп, дегустацију и презентацију.

Конструкција:

Конструкција у основи треба да буде савремена иако град треба да одаје утисак традиционалне архитектуре.

Сама конструкција треба да се пројектује као армиранобетонска конструкција скелетног система у комбинацији са носећим армиранобетонским елементима (гредама, шајбнама и зидовима). Плоче на тлу треба урадити као пуне армиранобетонске плоче. Предвидети по потреби осигурање темељне плоче у виду потпорних зидова, шипова и сл.

Кровна конструкција у случају равних кровова треба да буде армиранобетонски равни кровови благог нагиба, док коси кровови треба да буду двоводни класични дрвени кровови.

Материјализација:

Како град треба да одаје утисак традиционалне архитектуре, да буде уклопљен у околину и што исплативији треба користити материјале из околине. Највише треба користити традиционалне природне материјале попут камена и дрвета. Ови материјали треба да допринесу визуелном утиску и треба их уграђивати пре свега као обраду зидова и поплочања.

Црква и бедеми треба да буду камени.

Поплочање града треба да буде у камену.

Кровне конструкције и надстрешнице треба изградити од дрвета.

Све објекте града треба опремити зависно од функције свим потребним атестираним материјалима.

Инсталације:

Све објекте града треба опремити зависно од функције свим потребним инсталацијама које омогућавају независно функционисање како објеката тако и целине.

Објекти треба да буду прикључени на инсталације воде, канализације, грејања, хлађења, електроенергетске и телекомуникационе инсталације према условима који важе из тих области.

Главни циљ:

Пројектовани град треба да буде самоодржив и да независно функционише и испуњава све потребне функције једног самосталног микро - града.

Локација и повезаност локације са околним садржајима:

Локација се налази на пропланку тик изнад насипа код Златарског језера (језеро Кокин Брод), једног од највећег језера у Србији које је смештено у долини реке Увац. Локација је директно повезана са језером постојећим "Светим путем". У непосредној близини постоји: бивше средњовековно утврђење – потопљени град Кокин брод, купалиште на коме се одвијају многи садржаји на води као што су: купање, сунчање, скијање на води, вожња чамцем, пецање, рођење, веслање... Брдски бициклизам је једна од врло развијених дисциплина, у непосредном окружењу постоје познате бициклистичке руте којима је могуће приступити локацији. Предвиђа се и могућност изградње покретне хоризонталне жичаре за скијање на води. Постоји могућност развијања екотуризма (шетње по природи, органска храна, лековито биље), планинарења, извиђања, јахање, планински бициклизам, камповање... У близини локације се такође налази и хидроелектрана "Кокин брод" и то је највећа изграђена земљана брана у Европи висине 82м. У ширем окружењу у односу на локацију гледано југоисточно постоји Специјални резерват природе "Увац" недалеко од Сјеничког језера се налази и "Орнитологија" где је највећа колонија Белоглавог супа (птица која има статус угрожене врсте). То је уједно и заштићено природно добро I категорије, односно културно добро од изузетног значаја. Видиковци су врло атрактивно и посећено место, у близини резервата "Увац", са којег се пружају прелепи погледи. Такође, постоји и ледничка пећина где је пећински систем дуг чак 6км и простире се у неколико нивоа – канали, дворане, сифони, пећински украси. Гледано северозападно у односу на локацију је планина Златибор, познати туристички и ски центар. Док је у односу на локацију гледано југозападно планина Златар, такође опремљена ски стазама, те је скијање и планинарење доста развијено у околини локације. На Златару постоји мини капм - врло посећено туристичко место јер је ваздух у тим пределима обогаћен терпетином и озоном, те је веома лековито. Близина постојећих садржаја даје атрактивност локацији. Са минималним улагањем у постојеће садржаје, активирањем нових садржаја, локација постаје једно од најлепших места.

Детаљнији опис се налази на мапи постојећих активности у окружењу.

мапа постојећих активности у окружењу



ПРОЈЕКТНИ ПРОГРАМ КОКИН БРОД – УТВРЂЕЊЕ

Визија:

Потребно је пројектовати град на катастарској парцели 667/2, катастарска општина Бурађа у Кокином броду. Парцела је неправилног облика тако да град треба формирати у квадратном облику димензија 90x90м. Град је формиран у овом модулу како би могао да се мултиплицира и на другим местима. Акценат је на активирању саме локације при чему је визија овог града базирана на споју традиције и иновације, освртање на прошлост уз примесе савремених елемената који употпуњују амбијенте и формирају нове слојевите просторе. Идеја је да се формира град у граду, односно да функционише као засебна целина. Сходно томе планиран је попут тврђаве, оивичене објектима, који јасно граниче новопланирани град од околине. Како у самом граду треба да постоје сви садржаји који омогућавају његово независно функционисање ово утврђење је првенствено осмишљено као трговачки град / едукативни центар пројектован са освртом на традиционална начела. Концепт трговачког, самоодрживог града изискује зоне које су пре свега предвиђене за производњу, а затим допуњене осталим садржајима неопходним за свакодневно несметано функционисање живота у граду.

Обликовање:

Осовине града чине две главне улице које формирају облик крста у чијем пресеку се налази централни мотив трг – црква. Трг заузима ширину од 30 м. Примарна улица је постављена управно на постојећи “Свети пут”, оријентисана је југозапад-североисток и има ширину 12.50 м. Оријентација Секундарне улице је југоисток-северозапад и широка је 7.00 м.

Циљ је да корисници буду привучени да уђу у град, сходно томе, пројектом је предвиђен улаз на североисточној страни који је јасно наглашен са две монументалне куле, док се са друге стране налази статуа Саве Владиславића која гледа у правцу Херцеговине и симболично штити град. Пред самим улазом у град се налази мост који је могуће подизати.

Црква која је постављена у осовину града је облика ротонде (крст уписан у круг). Фасаде су јој благо закошене у односу на осовине града због улаза који је увек усмерен ка истоку. Како је терен у великом нагибу цео град је степенован што се најбоље сагледава на главном улазу, где се при уласку у град поглед пење ка постољу на које је смештена црква. Овакав терен је условио спратност која се креће од П до Су+П+4+Видиковац. Град је осмишљен као утврђење са каменим бедемом унутар кога су смештени сви садржаји који омогућавају функционисање града као самоодрживог и независног.

Цео град спада у пешачку зону. Улаз у град је једино могућ са североисточне и југозападне стране преко Примарне улице.

Око града и његовог утврђења се налази саобраћајница уз коју је могуће паркирати возила, а возила је исто могуће паркирати у сутеренској етажи града, где је на паркинг (капацитет 30 паркинг места) могуће ући само са колског приступа који директно улази у сутеренски простор са југоисточне и северозападне стране града.

Функција:

У граду се распознаје вертикално и хоризонтално раслојавање садржаја условљено морфологијом терена и предложеним програмом за функционисање града.

Оквирно се распознају лева и десна страна града одвојене Примарном улицом где се са десне стране налазе садржаји везани за едукацију, рекреацију,

студенте и културу, док се са леве стране налазе они садржаји неопходни за функционисање града попут управе, хотела и пратећих садржаја. Садржаји се радијално шире у три концентричне зоне од самог центра града. Ове прстенасте зоне, иако тематски одвојене, ипак имају делимична прожимања.

Прстенасто раслојавање града:

1. Прву централну зону чини јавни простор - трг са црквом и зеленилом у оквиру кога се налази пратећи потребни мобилијар, као и отворене продавнице у којима је могуће купити аутентичне српске производе. У овој зони су могућа уметничка излагања у јавном простору у оквиру камених кубета – надстрешница, где би се излагала национална историја кроз скулптуру/слику/фреску. Ова зона је постављена на узвишење у односу на остатак утврђења.
2. Друга зона је од прве одвојена пешачком улицом ширине 5.00 м, која се целом дужином затвара око прве зоне. Ова зона је физички подељена улицама - Примарном и Секундарном на четири квадранта у којима се налазе управа, студентски центар, едукативни центар и амбуланта.
3. Трећа зона представља обод града тј. његово утврђење. У овој зони је смештена индустрија, радионице и ресторани. Индустријски део није великих капацитета, планирана је на ободним деловима у два објекта који се састоје из три сегмента на две етаже (3x122м² у основи). При чему је планирана производња месних и млечних производа на југоисточној страни, док су воће и поврће предвиђени на северозападној страни. На угловима бедема се налазе видиковци и терасе.

Вертикално раслојавање града:

1. Сутеренска етажа је пре свега предвиђена као помоћна зона. У њој су смештени паркинг и помоћне просторије свих оних садржаја који се настављају на етажи изнад. На овој етажи се између осталог налазе веслачки клуб, фитнес центар, СПА центар, спорт кафе и сала за сквош у оквиру хотела. Површина: 2750 м²
2. Приземље је приступна етажа граду. У центру се налазе трг, парк и црква. Простор за изложбе и одржавање књижевних вечери се даље развијају дуж Примарне и Секундарне улице. Продавнице са аутентичним српским производима су лако доступне и распоређене око трга. Музеј, театар- амфитеатар, бина, мултифункционална сала, фоаје хотела, сале за састанке, фирма и амбуланта имају оријентацију ка централном тргу, док ресторани, библиотека, лабораторије, индустрија су усмерени ка околини града. Из приземља је могуће приступити видиковцима и терасама са којих се отвара поглед ка прелепој околини. Површина: 4488 м²
3. На првој етажи се настављају садржаји музеја, едукативног центра, амбуланта, и шире садржаји попут управе, канцеларија, сале за конференцију, хотелског и студентског смештаја. Површина: 4033 м²
4. Друга етажа се по садржају поклапа са првом етажом. Површина: 3850 м²
5. Трећу етажу имају само утврдне куле у којима се наставља садржај са предходних етажа попут управе, радионица, хотелског и студентског смештаја. Површина: 956 м²

6. Четврта етажа се по садржају поклапа са трећом етажом. Површина: 956 м²

7. Видиковац представља кафе клуб и интернет кафе / “HUB” лабораторију са мокрим чвором на кулама које су смештене код главног улаза. Површина: 556 м²

Доминантне функције града

Хотелски капацитети, разликујемо 3 типа:

1. Конференцијски хотел са укупним бројем соба: 32, просечне површине 23-27м² са припадајућим комуникацијама и садржајима (ресторан, 4 конференцијске сале, клуб тераса)
 2. Студентски хотел - “Наставна база” са укупним бројем соба: 66, просечне површине 21-25м² са припадајућим комуникацијама и садржајима (спортски садржаји - веслачки клуб, фитнес центар, базен, отворено позориште, мултифункционална сала, ресторан, видиковац-тераса)
 3. Комерцијални хотел највише категорије са укупним бројем соба - апартмана: 14, просечне површине 76-90м² са припадајућим комуникацијама и садржајима (СПА центар, спорт кафе, “сквош” клуб, базен, ресторан, видиковац-тераса)
- Укупан број соба и апартмана на нивоу целог града је 112.

Индустријска зона (3200 квадрата, две засебне јединице)

Под индустријском зоном подразумевамо:

- _откуп свих производа из околине (воће, поврће, млечни производи, месни производи)
- _ лабораторијску проверу, паковање, готов производ, дистрибуција)

Образовна и културна регија

Под образовањем подразумевамо дуално образовање

Културна регија подразумева позориште на отвореном, музеј и библиотека у виду традиционалног духа.

Напомена: у тексту и табелама је изражена је бруто површина града у целости уз дозвољено одступање 15-20%.

Конструкција:

Иако град треба да одаје утисак традиционалне архитектуре, сама конструкција се пројектује као армиранобетонска конструкција скелетног система у комбинацији са носећим армиранобетонским елементима (гредама, шајбнама и зидовима). Плоче на тлу треба урадити као пуне армиранобетонске плоче дебљине по статичком порачуну. Предвидети по потреби осигурање темељне плоче у виду потпорних зидова, шипова и сл.

Кровна конструкција на кулама у угловима утврђења је армиранобетонски равни кров благог нагиба, док су сви остали кровови на објектима у граду двоводни класични дрвени кровови.

Материјализација:

За материјализацију града треба користити традиционалне природне материјале попут дрвета и камена зарад добијања визуелног ефекта старих градова.

Бедери, улазне куле, унутрашњи објекти и црква се у завршној обради зидају од камена, са детаљима у стаклу и дрвету, док се ивичне куле изводе у дрвету и стаклу.

Поплочање града се ради у камену, а надстрешнице у јавном простору се изводе од дрвене грађе.

Сви објекти града су опремљени, зависно од функције, свим потребним атестираним материјалима.

Инсталације:

Сви објекти града су опремљени зависно од функције свим потребним инсталацијама које омогућавају независно функционисање како објекта тако и целине.

Објекти треба да буду прикључени на инсталације воде, канализације, грејања, хлађења, електроенергетске и телекомуникационе инсталације према условима који важе из тих области.

Технологија Еко зеленог града:

У односу на постављен пројектни задатак, параметре еко зеленог града, могуће је остварити на следећи начин:

Термички комфор је неопходно обезбедити током целе године. За ове врсте објекта унутрашња пројектна температура зими је $\Theta_{iH}=20^{\circ}\text{C}$, лети је $\Theta_{ic}=26^{\circ}\text{C}$. За термичку изолацију треба користити стиродур дебљине 16cm за подове и спољашње зидове. За плафоне према негрејаном-спољашњем простору као додатна термичка изолација се користи слој земље дебљине 45 cm. На овај начин би били задовољени критеријуми највеће дозвољене вредности коефицијента пролаза топлоте U_{max} , за све елементе и системе који су у контакту са спољашњом средином.

Ваздушни комфор у објектима остварује се путем принудне вентилације. Принудна вентилација просторија је предвиђена вентилаторима смештеним у техничком зиду. Отпадни ваздух се из просторија (апартмана, соба, конференцијских сала, канцеларија, радионица, тоалета и др.) изолованим каналима избацује у простор техничког зида. У циљу уштеде енергије за припрему свежег ваздуха у рекуператору топлоте се врши припрема свежег ваздуха на рачун енергије отпадног ваздуха.

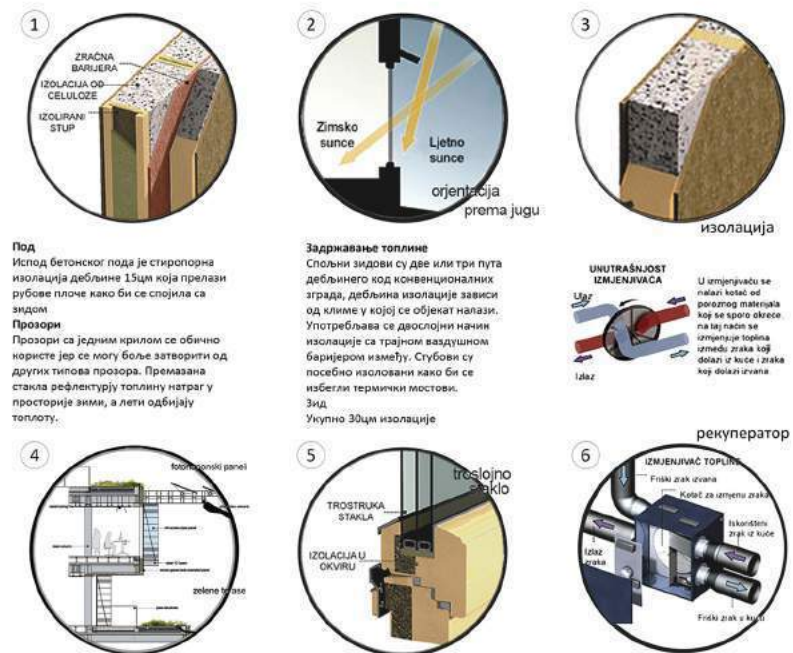
Светлосни комфор је обезбеђен увођењем природног и вештачког осветљења. Намена просторија је усклађена са оријентацијом објекта тако да се постиже максимални ефекат природног осветљавања просторија у којима се највише борави. Звучни комфор је остварен пре свега одговарајућим склоповима спољашњих и унутрашњих зидова, међусpratних конструкција и избором квалитетних прозора, балконских и улазних врата. Снабдевање целог комплекса енергијом за грејање и хлађење врши се на рачун искоришћавања геотермалне енергије. У детаљнијој разради пројекта би се тачно одредило колико објекта може да се снабде енергијом из једне геотермалне топлотне пумпе.

Вентилатор конвектори би служили у зимском режиму да покрију вршна оптерећења у прелазним периодима и да покрију топлотне губитке. Хлађење просторија се обавља преко парпетних вентилатор конвектора. Капацитет топлотне пумпе треба пројектовати тако да се обезбеди довољна количина санитарне топле воде.

Вентилација просторија је принудна помоћу вентилационог система, са клима комором која лети покрива и део расхладног оптерећења просторија. Комора је етажног типа за сваки објект посебно, са рекуператором топлоте, грејачем и хладњаком. Каналски развод се води у спушеном плафону објекта.

Систем соларних фотонапонских панела је предвиђен на последњој етажи појединих објекта у комплексу. Електрична енергија добијена на овакав начин би се користила за опште осветљење Савиног града.

Електрична енергија која је потребна за покретање пумпи, компресора, вентилатора се обезбеђује из јавне електро мреже и потрошња би се распоређивала према утрошку топлотне енергије по објектима. Цео систем грејања, хлађења и вентилације је високо ефикасан и захтева одржавање од стране стручног особља. Замишљено је да у оквиру Савиног града постоји служба која ће се бринути о свим појединачним системима.



Под
Испод бетонског пода је стиропорна
изолација дебљине 15cm која прелази
рубове плоче како би се спојила са
зидом.

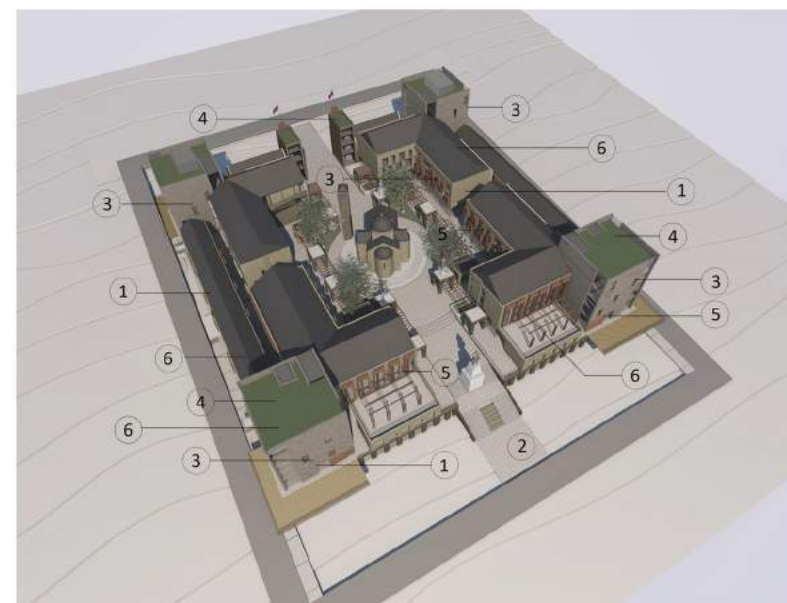
Прозори
Прозори са једним крилом се обично
користе јер се могу боље затворити од
других типова прозора. Премазана
стакла рефлектују топлину натраг у
просторије зими, а лети одбијају
топлоту.

Задржавање топлоте
Спољни зидови су две или три пута
дебљи него код конвенционалних
зграда, дебљина изолације зависи
од климе у којој се објект налази.
Употребљава се двослојни начин
изолације са трајном ваздушном
беријером између. Стубови су
посебно изоловани како би се
избегли термички мостови.
Зид.
Укупно 30cm изолације

**УВУТРАШЊОСТ
ИЗМЈЕНЈИВАЧА**
U upregivaču se
mala količina od
poroznog materijala
kop se sporo okreće
na taj način se
omogućuje toplina
između zraka koji
dolazi iz kuće i zraka
koji dolazi izvana

рекуператор

Еко зелени град / Eco green city	Параметар / Parameter	Начин остваривости - Коментар / Comment
Стратегије за уштеду енергије / Energy saving and water saving strategies	Технолошка побољшања и едукације за уштеду енергије и воде / Technological improvements and education to save energy and water	Правилно димензионисање изолације / Proper sizing insulation Рекуперација енергије из отпадног ваздуха / recovers energy from the exhaust air Едукација корисника о могућностима уштеде воде и указивање на смањење трошкова / education users on water saving opportunities and pointing to reduce expenses
Стратегије за коришћење обновљивих извора енергије / Strategies for utilization of renewable energy	Природне обновљиве енергије / Natural renewable energy	Геотермална енергија / Geothermal energy Фотоволтаички панели / photovoltaic panels
Посебна материјализација / Special use of materials	Максимално коришћење природних и рециклираних материјала / The increased use of recycled and natural materials	Рециклирање погодног материјала са локације (дрво и камен) за изградњу објеката / Recycling of suitable materials from the site (wood and stone) for the construction of objects
Заједнички и јавни садржаји / Public and shared spaces and program	Максимални садржаји на нивоу града за јавне објекте и садржаје / Maximum content level city for public buildings	Јавни објекти (позориште, ресторани, музеј, библиотека, театар-амфитеатар, амбуланте и др.) / Public buildings (theater, restaurants, museum, li- brary, theater-amphitheater, ambulance etc.)
Модел финансирања / Financial model	Фазност / Phasing	Могућност фазне градње - умањење иницијалних трошкова и др. / The possibility of construction -phase reduction of initial costs etc.







ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ“
КОКИН БРОД, СРБИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ”
КОКИН БРОД, СРБИЈА



1:20000

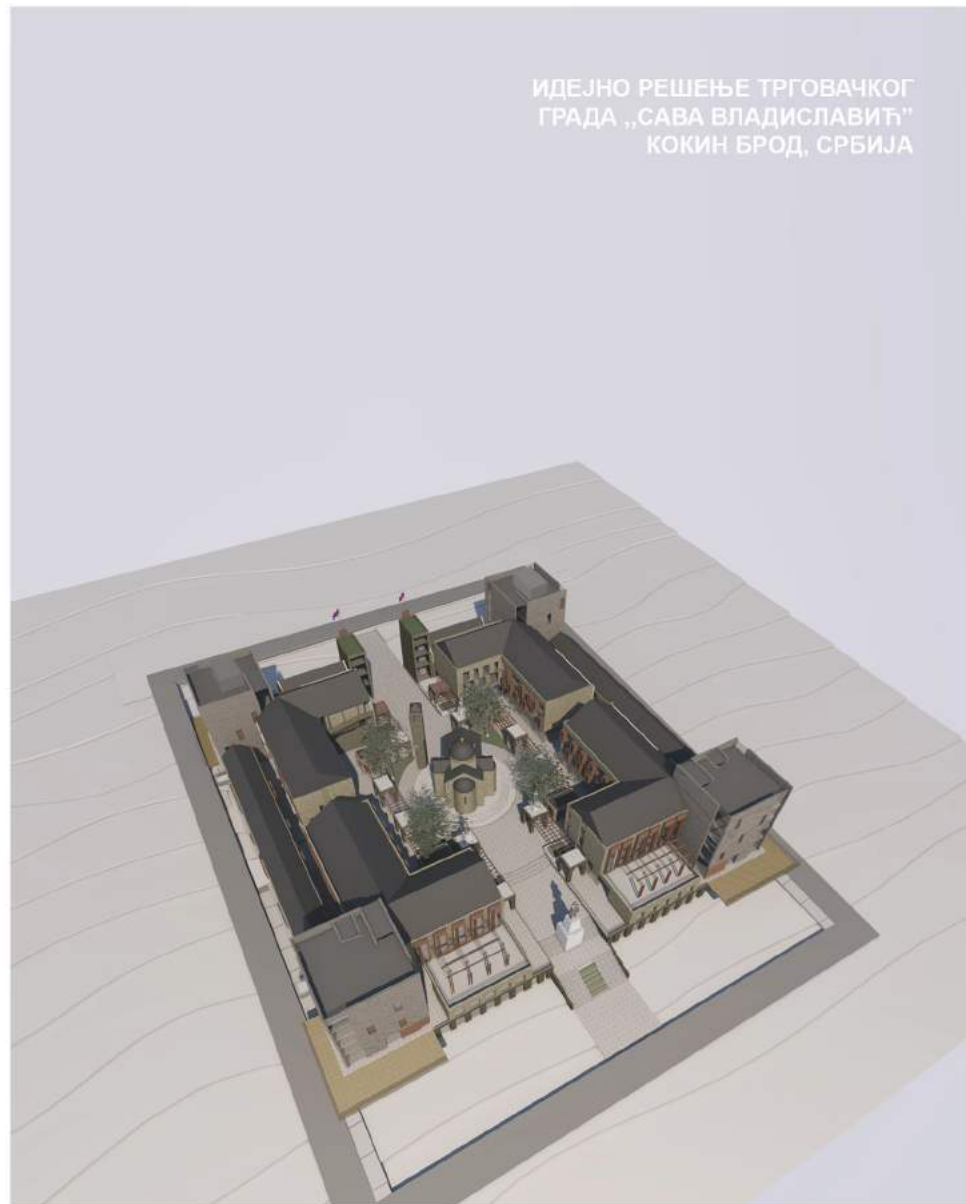


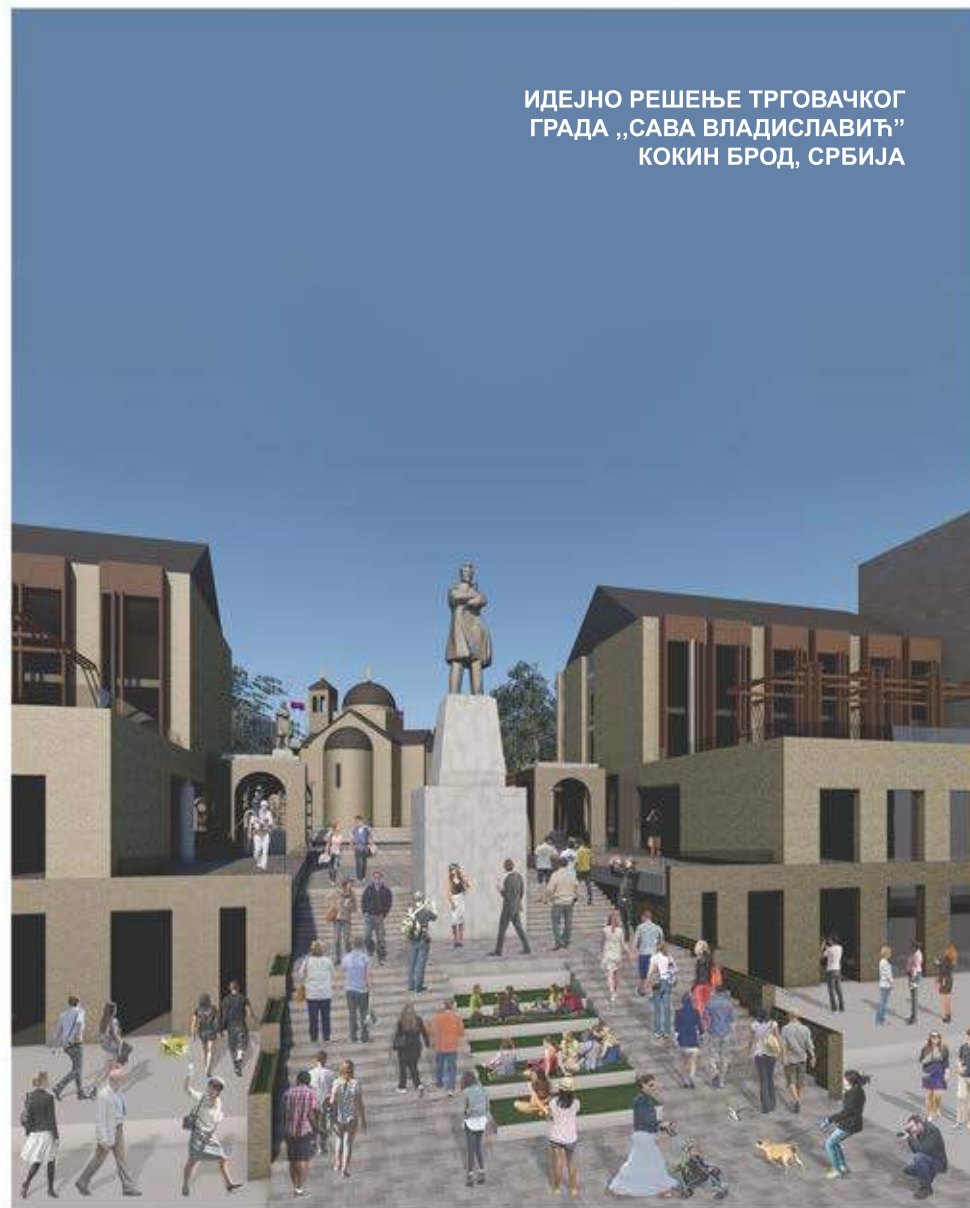
ситуација

0 5 10 15 20 25

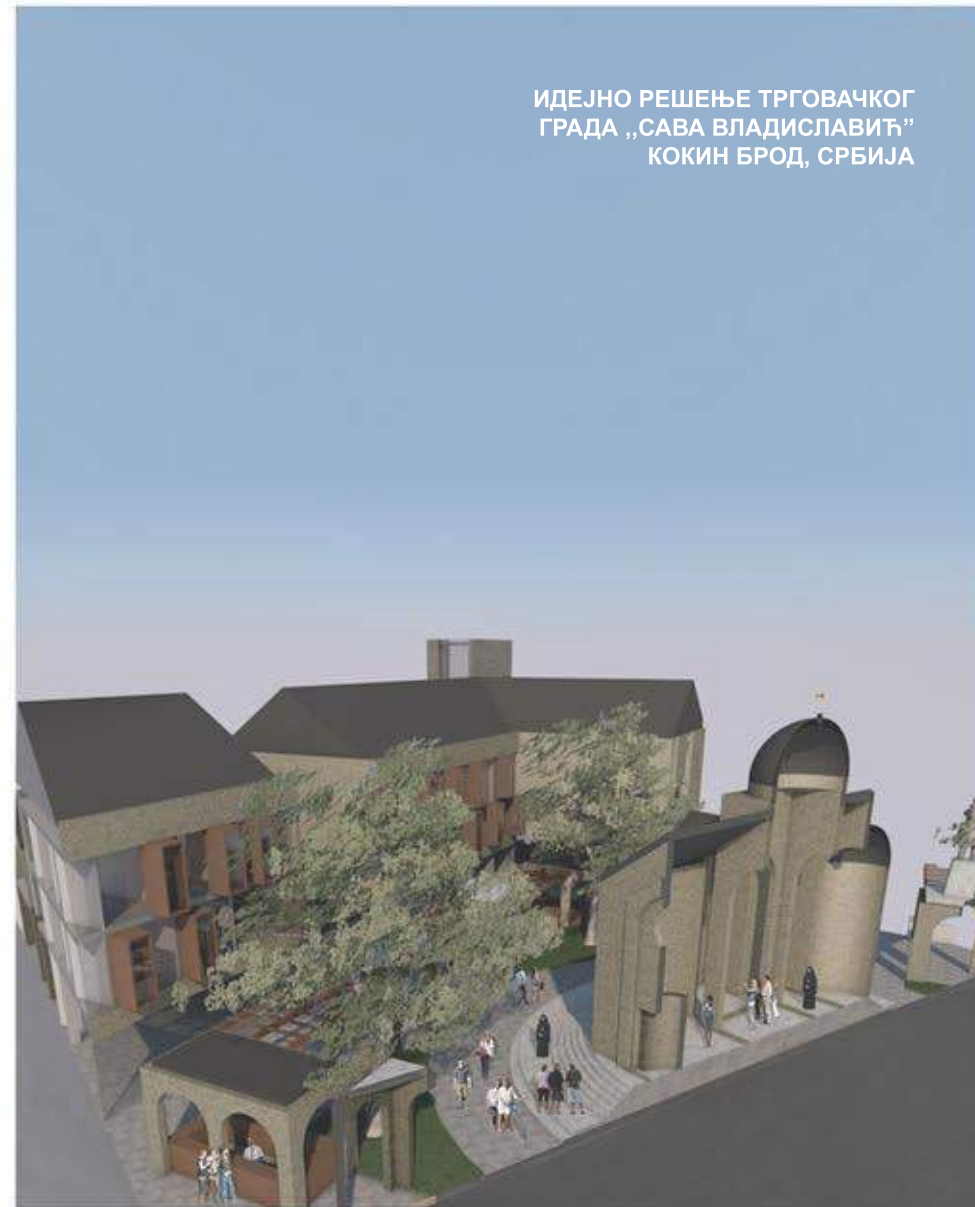


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ“
КОКИН БРОД, СРБИЈА

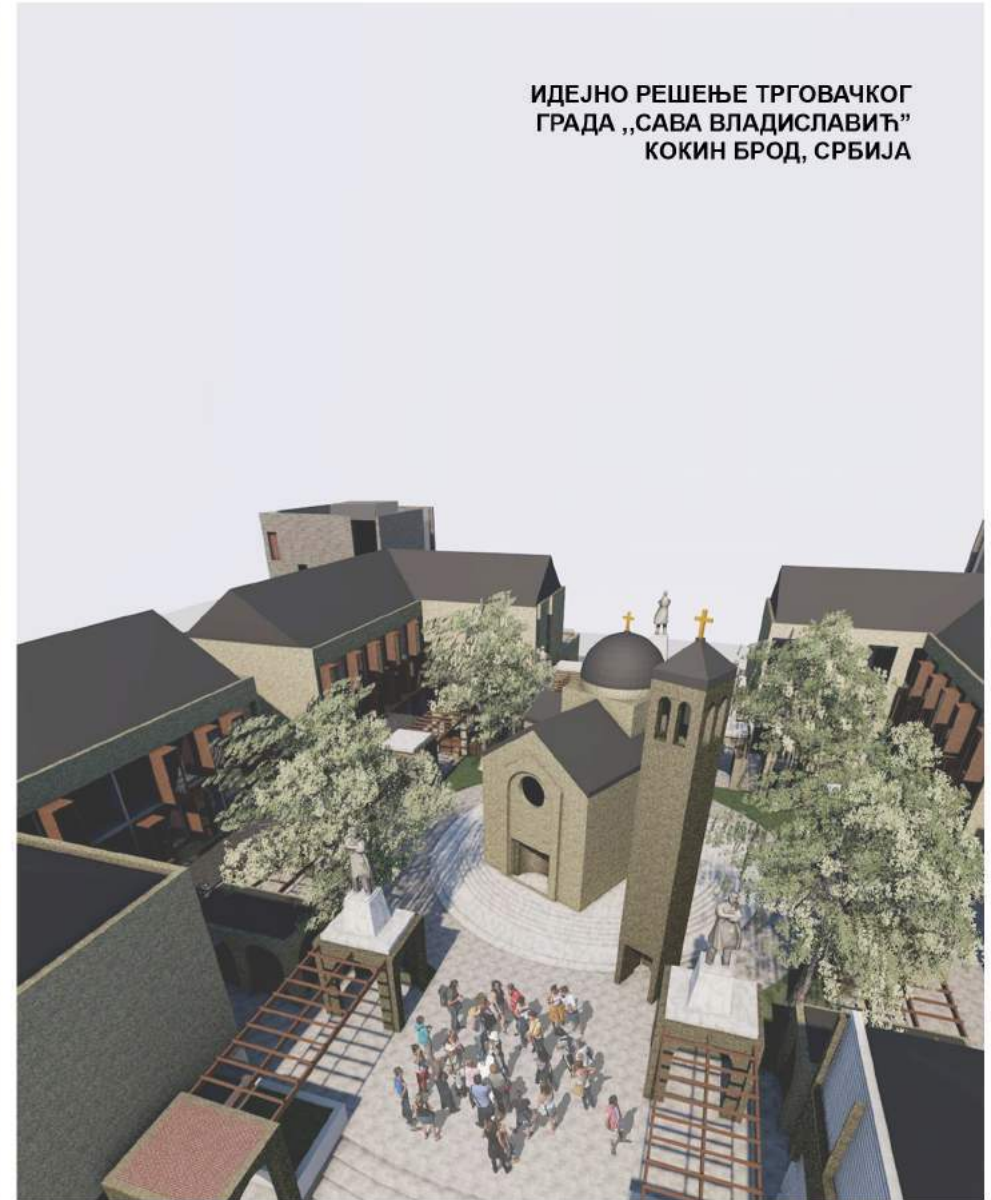




ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ”
КОКИН БРОД, СРБИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ“
КОКИН БРОД, СРБИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ“
КОКИН БРОД, СРБИЈА

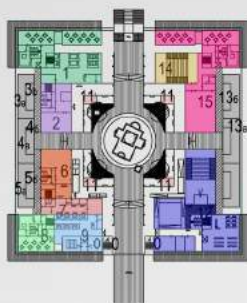
-1 СУТЕРЕН



1a	СПА центар	271 m2
16	базен са ђакузијем	208 m2
2	скивош и спорт кафе	225 m2
3	техника, откуп	247 m2
4	индустрија	287 m2
5	достава	137 m2
6	простор испод цркве	350 m2
7	паркинг	340 m2
8	достава	137 m2
9	техника	247 m2
10	инд. откуп	287 m2
11a	веслачки клуб	271 m2
11b	фитнес у води	208 m2
12	фитнес центар	225 m2

УКУПНО 2750 m2

0 ПРИЗЕМЉЕ

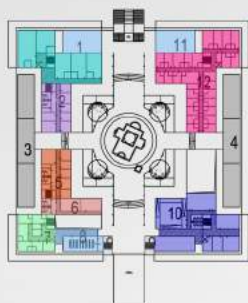


1	ресторан	607 m2
	фоаје	
	рецепција	
2	управа	247 m2
	сала за састанке	
3a	производња (млечна)	
3b	продаја	122 m2
4a	месна индустрија	
4b	продаја	122 m2
5a	индустрија	
5b	продаја	122 m2
6	фирма	246 m2
7	лабораторија	162 m2
	помоћна просторија	
	чекаоница	
	пријем	
8	припадајући ресторан	225 m2
	конференцијског	
	хотела	
9	рецепција	284 m2
	фоаје	
	конференцијске сале	
10	улазне куле	2x28 m2
11	продавница - чај	4x19 m2
	продавница - света гора	
	продавница - ванилице	
	продавница - сувенири	
12	музеј	918 m2
	театар - амфитеатар	
	библ. са читаоницом	
	ИТ тех. и читаонице	
	лабораторије	
13a	индустрија (воће, поврће)	366 m2
13b	продаја	
14	позориште	211 m2
15	ресторан	644 m2
	спљошни ресторан	
	кухиња	
	мултифункционална сала	
	рецепција	

УКУПНО 4408 m2

ЦРКВА 80 m2

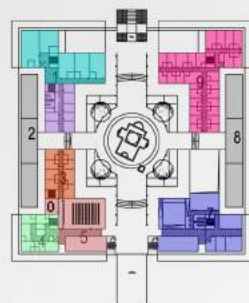
1 ПРВА ЕТАЖА



1	тераса 1	147 m2
2	собе	737 m2
	wc	
	остава	
	чајна кухиња	
	канцеларије	
3	индустрија 1	366 m2
4	индустрија 2	366 m2
5	канцеларије	240 m2
	чајна кухиња	
	остава	
	wc	
6	амбуланте	159 m2
	wc	
7	собе	225 m2
8	конференцијска сала	165 m2
9	улазне куле	2x28 m2
10	музеј	688 m2
	мала сала	
	галерија	
	стална поставка	
	wc	
	учионица	
	радионице	
	сала за састанке	
11	тераса 2	147 m2
12	студентски смештај	737 m2
	остава	

УКУПНО 4033 m2

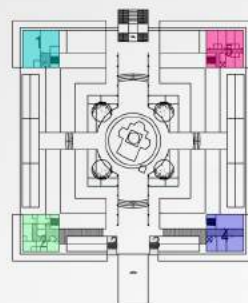
2 ДРУГА ЕТАЖА



1	апартмани - собе	737 m2
	остава	
	wc	
	чајна кухиња	
	канцеларије	
2	индустрија 1	366 m2
3	канцеларије	240 m2
	чајна кухиња	
	остава	
	wc	
4	собе	225 m2
	помоћне просторије	
5	конференцијске сале	435 m2
	собе	
	тераса	
6	улазне куле	2x28 m2
7	музеј	688 m2
	мала сала	
	галерија	
	учионица	
	радионице	
	сала за састанке	
	тераса	
8	индустрија 2	366 m2
9	студентски смештај	737 m2
	остава	

УКУПНО 3850 m2

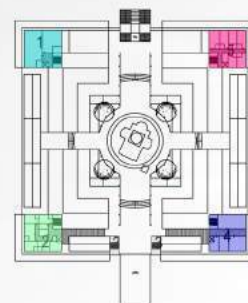
3 ТРЕЋА ЕТАЖА



1	собе - апартмани	225 m2
2	помоћне просторије	225 m2
	собе	
3	улазне куле	2x28 m2
4	учионица	225 m2
	радионице	
	сала за састанке	
5	студентски смештај	225 m2

УКУПНО 956 m2

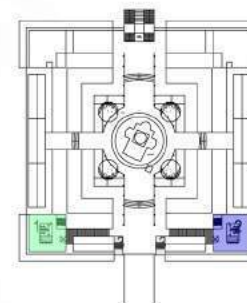
4 ЧЕТВРТА ЕТАЖА



1	хотелске собе	225 m2
2	помоћне просторије	225 m2
	собе	
3	улазне куле	2x28 m2
4	учионица	225 m2
	радионице	
	сала за састанке	
5	студентски смештај	225 m2

УКУПНО 956 m2

5 ВИДИКОВАЦ

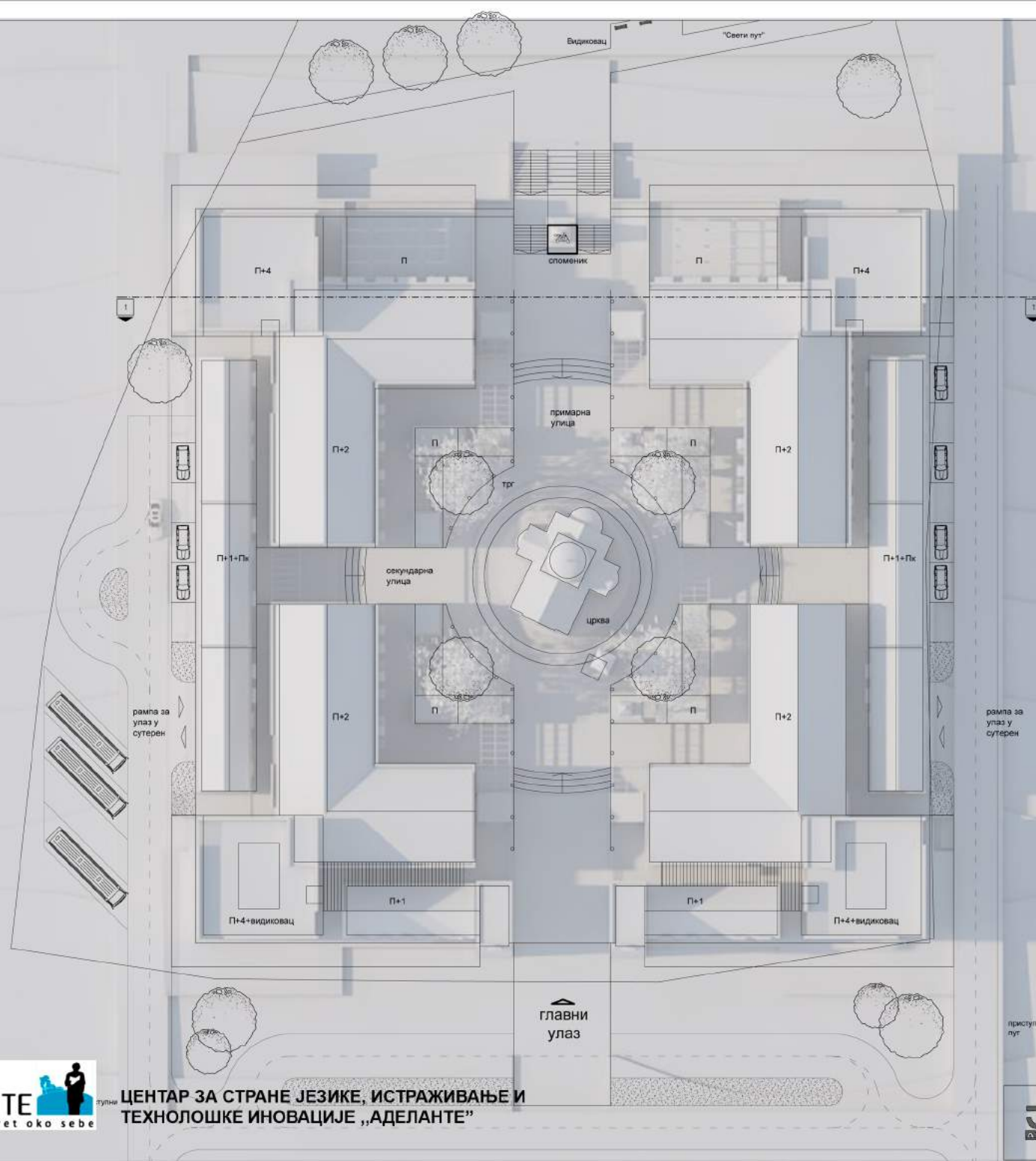


1	кафе клуб	225 m2
2	интернет кафе	225 m2
3	улазне куле	2x28 m2

УКУПНО 556 m2



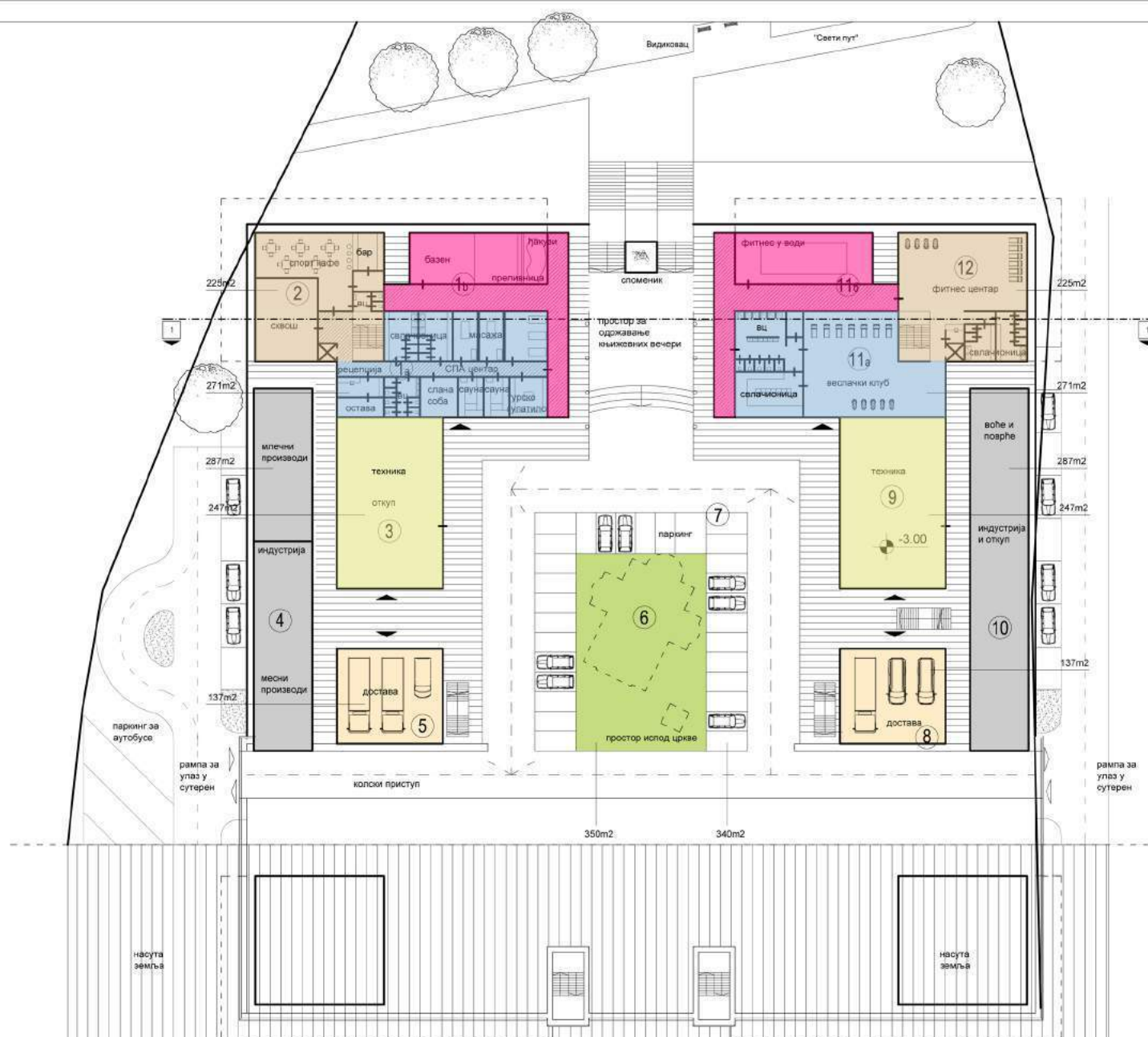
УКУПНА БРГП 17.589 m2
ПОВРШИНА ЗА ЦЕО ГРАД



УКУПНА БРГП
ПОВРШИНА ЗА ЦЕО ГРАД 17.589 m²

основа кровних равни

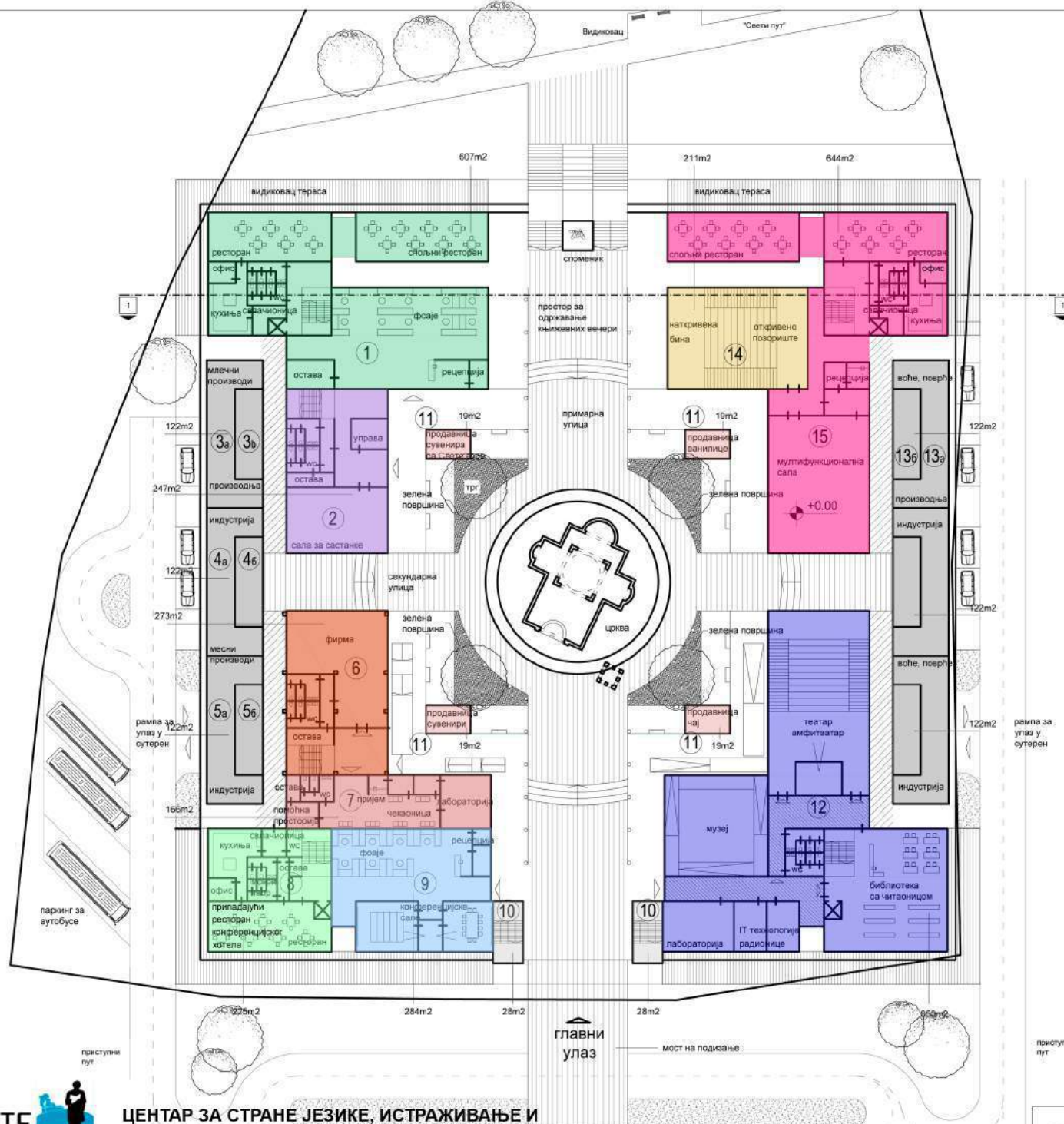
приступни
пут



-1 СУТЕРЕН

1a	рецепција са оставом	26 m ²	271 m ²
	вц	20 m ²	
	сауна (2 сауна)	21 m ²	
	просечна квадратура једне сауне	15 m ²	
	турско купатило	21 m ²	
	сваљачионица	47 m ²	
	масажа	65 m ²	
	комуникација (ходник)	41 m ²	
16	базен са ђакузијем	96 m ²	208 m ²
	комуникација (ходник)	112 m ²	
2	сквош	72 m ²	225 m ²
	спорт кафе	75 m ²	
	бар	25 m ²	
	вц	8 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	45 m ²	
3	техника, откуп		247 m ²
4	индустрија (млеко, месо)		287 m ²
5	достава		137 m ²
6	простор испод цркве		350 m ²
7	паркинг		340 m ²
8	достава		137 m ²
9	техника		247 m ²
10	инд. откуп (воће, поврће)		287 m ²
11a	веслачки клуб	173 m ²	271 m ²
	вц са тушевицама	56 m ²	
	сваљачионица	42 m ²	
11b	фитнес у води	96 m ²	208 m ²
	комуникација (ходник)	112 m ²	
12	фитнес центар	143 m ²	225 m ²
	сваљачионица	37 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт) са рецепцијом	45 m ²	

УКУПНО 2750 m²



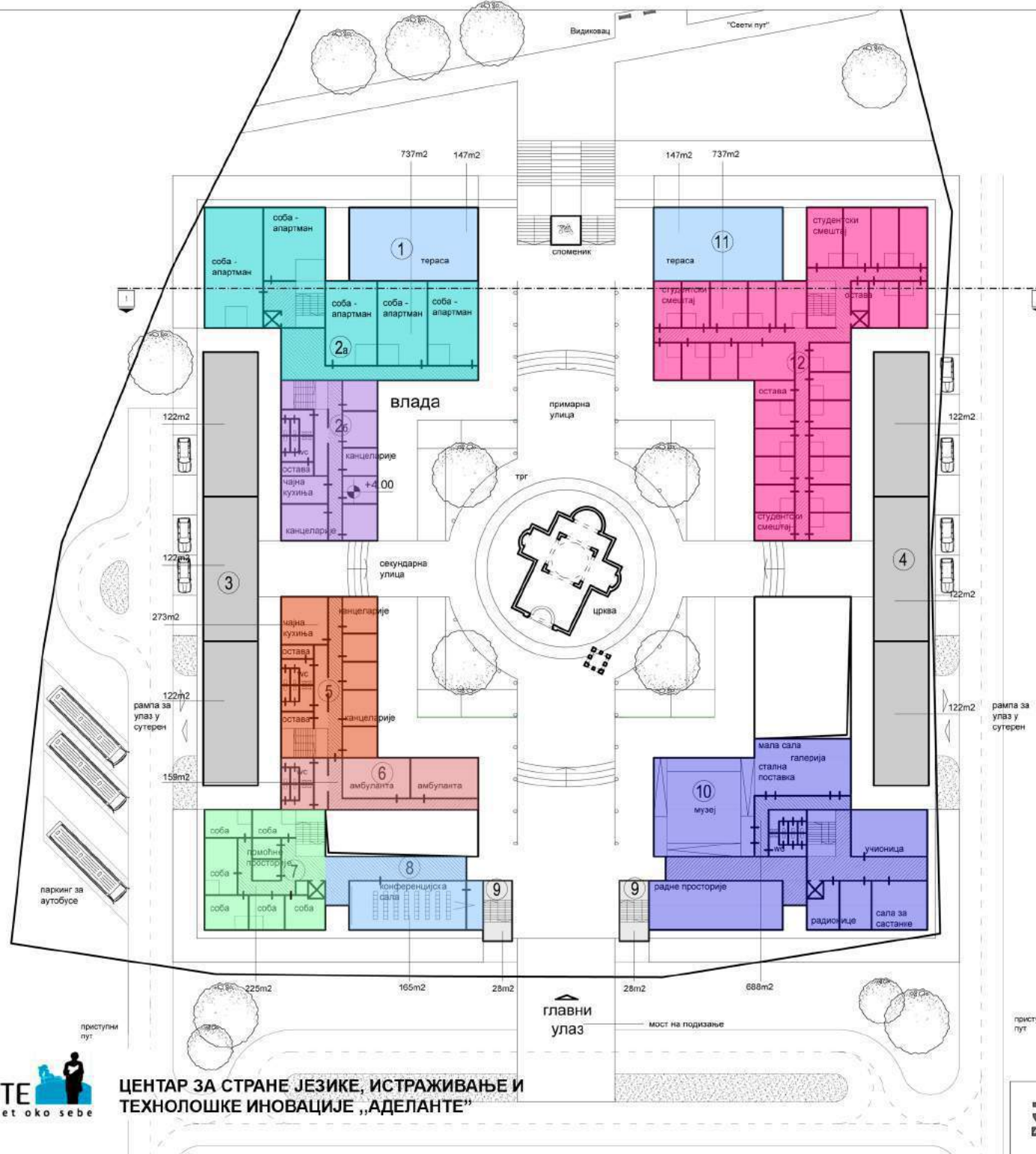
0 ПРИЗЕМЉЕ

1	ресторан	200 m ²	607 m ²
	wc	25 m ²	
	офис	9 m ²	
	кухinja са сепарационом	48 m ²	
	фоаје са рецепцијом	250 m ²	
	остава	21 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	54 m ²	
2	управа	16 m ²	247 m ²
	сала за састанке	100 m ²	
	wc са оставом	48 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	83 m ²	
3a	производња (млечна)	85 m ²	122 m ²
3b	продаја	37 m ²	
4a	месо индустрија	85 m ²	
4b	продаја	37 m ²	122 m ²
5a	индустрија	85 m ²	
5b	продаја	37 m ²	122 m ²
6	фирма	138 m ²	246 m ²
	wc са оставом	50 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	58 m ²	
7	лабораторија	40 m ²	162 m ²
	wc са оставом	19 m ²	
	помоћна просторија	13 m ²	
	чекаоница	69 m ²	
	пријем са помоћним просторијама	21 m ²	
8	припадајући ресторан		225 m ²
	конференцијског хотела	88 m ²	
	мори чвор са оставом	30 m ²	
	офис	9 m ²	
	кухinja са сепарационом и вц-ом	56 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	42 m ²	
9	рецепција са фоајом	188 m ²	284 m ²
	конференцијске сале (број конф. сала 2)		
	промена евакуација једне конф. сале	42 m ²	
	помоћна просторија	11 m ²	
10	улазне куле	2x28 m ²	56 m ²
11	продавница - чај	4x19 m ²	76 m ²
	продавница - света гора		
	продавница - ванилице		
	продавница - сувенири		
12	музеј	155 m ²	918 m ²
	театар - амфитеатар	278 m ²	
	лабораторије	53 m ²	
	ИТ технологије и радионице (2 рад.)	25 m ²	
	промена евакуација једне рад.	28 m ²	
	wc	193 m ²	
	библ. са читаоницом	161 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)		
13a	индустрија (воће, поврће)	3x85 m ²	366 m ²
13b	продаја	3x37 m ²	211 m ²
14	позориште		644 m ²
15	ресторан	200 m ²	
	wc	25 m ²	
	офис	9 m ²	
	кухinja са сепарационом	48 m ²	
	мултифункционална сала	207 m ²	
	рецепција са помоћном просторијом	36 m ²	
	комуникација (ходник, степениште, лифт)	119 m ²	

УКУПНО 4408 m²

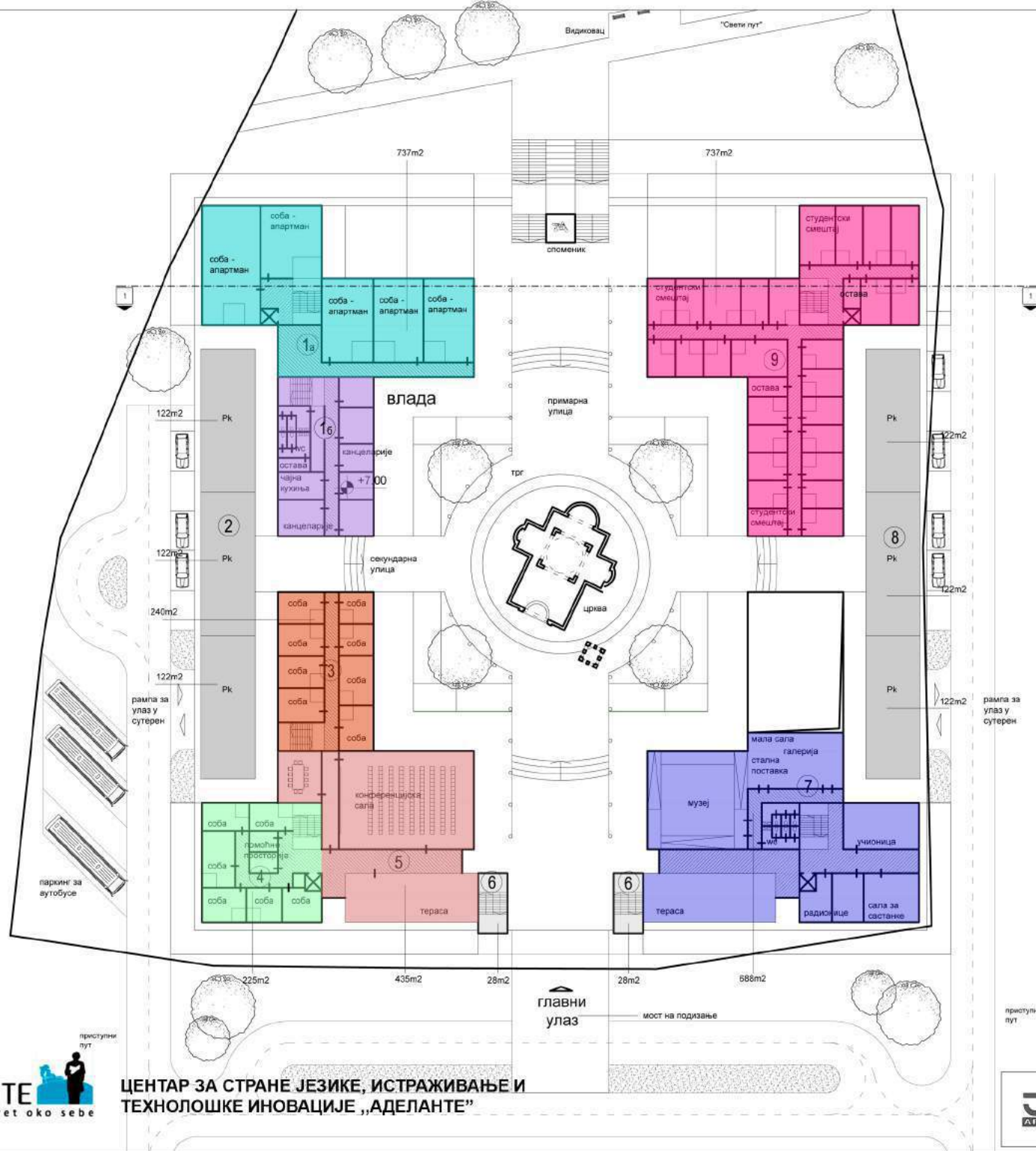
ЦРКВА 80 m²

приземље



1 ПРВА ЕТАЖА		
1	тераса 1	147 m ²
2a	апартмани - собе (5соба) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт)	737 m ² 76-77 m ² 115 m ²
26	wc и остава чајна кухиња канцеларије (бр канц.6) просечна квадратура једне канц. комуникација (ходник, степениште)	48 m ² 20 m ² 19-20 m ² 57 m ²
3	индустрија 1	3x122 m ² 366 m ²
4	индустрија 2	3x122 m ² 366 m ²
5	канцеларије (бр канц. 5) просечна квадратура једне канц. wc и остава чајна кухиња комуникација (ходник, степениште)	17-18m ² 60 m ² 35 m ² 57 m ²
6	амбуланте (2амбул.) просечна квадратура једне амбуланте wc комуникација (ходник)	43 m ² 38 m ² 35 m ²
7	собе (6соба) просечна квадратура једне собе помоћне просторије комуникација (ходник, степениште, лифт)	22-23m ² 19 m ² 68 m ²
8	конференцијска сала комуникација (ходник, степениште, лифт)	102 m ² 63m ²
9	улазне куле	2x28 m ² 56 m ²
10	музеј	155 m ² 688 m ² мала сала,галерија 85 m ² wc 28 m ² учионица 55 m ² радионице (бр рад.2) 46 m ² сала за саставне 42 m ² радне просторије 102 m ² комуникација (ходник, степениште, лифт) 175 m ²
11	тераса 2	147 m ²
12	студентски смештај (број соба 27) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт) и остава	737 m ² 20-21m ² 171 m ²
УКУПНО		4033 m ²

прва етажа



2 ДРУГА ЕТАЖА

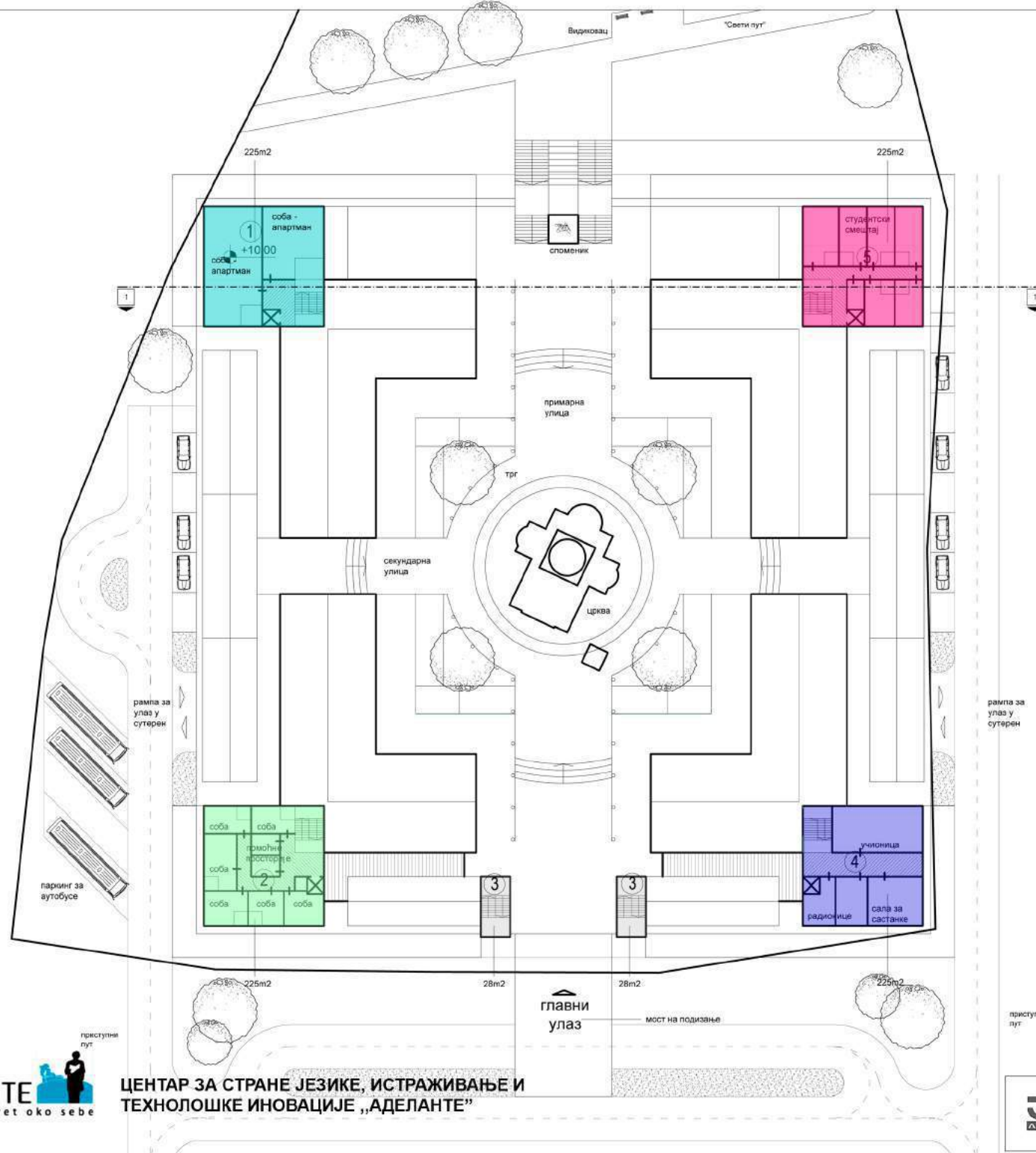
1a	апартмани - собе (5соба) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт)	76-77 m ² 115 m ²	737 m ²
16	wc и остава чајна кухиња канцеларије (бр. канц. 6) просечна квадратура једне канц. комуникација (ходник, степениште)	48 m ² 20 m ² 19-20 m ² 57 m ²	
2	индустрија 1	3x122 m ²	366 m ²
3	собе (8соба) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште)	22-23m ² 57 m ²	240 m ²
4	собе (8соба) просечна квадратура једне собе помоћне просторије комуникација (ходник, степениште, лифт)	22-23m ² 19 m ² 68 m ²	225 m ²
5	конференцијска сала (капацитет 153 места) са салом за састанке комуникација (ходник)	270 m ² 65 m ² 102 m ²	435 m ²
6	улазне куле	2x28 m ²	56 m ²
7	музеј мала сала, галерија wc учионица радионице (бр. рад. 2) сала за састанке тераса комуникација (ходник, степениште, лифт)	155 m ² 85 m ² 28 m ² 55 m ² 46 m ² 42 m ² 102 m ² 175 m ²	688 m ²
8	индустрија 2	3x122 m ²	366 m ²
9	студентски смештај (број соба 27) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт) и остава	20-21m ² 171 m ²	737 m ²

УКУПНО 3850 m²

друга етажа

приступни
пут





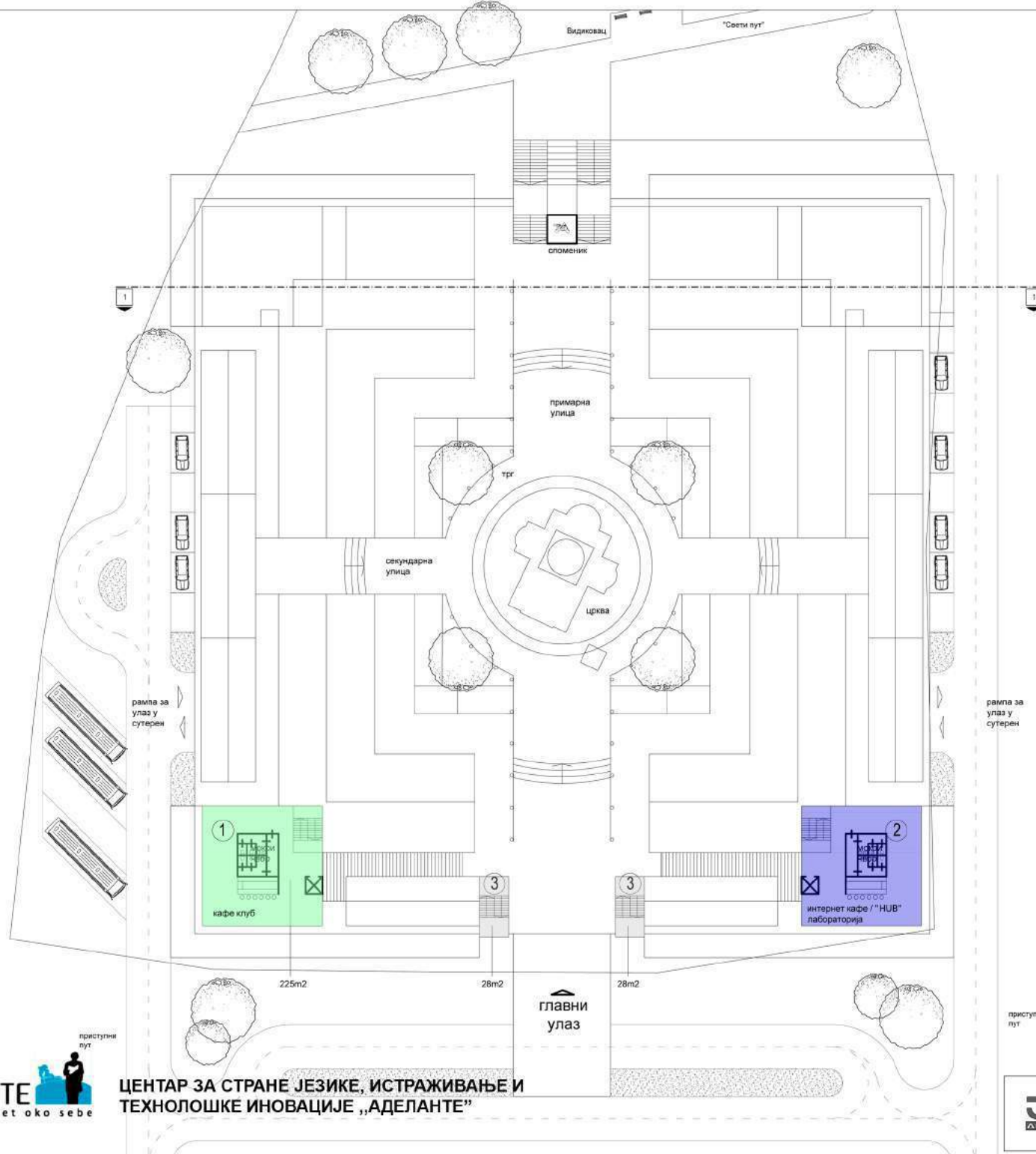
3 ТРЕЋА ЕТАЖА

1	апартмани - собе (2собе) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт)	90 m2 45 m2	225 m2
2	собе (8собе) просечна квадратура једне собе помоћне просторије комуникација (ходник, степениште, лифт)	22-23m2 19 m2 68 m2	225 m2
3	улазне куле	66 m2	2x28 m2
4	учионица сала за састанке комуникација (ходник, степениште, лифт) радионице (бр.рад 2)	42 m2 71 m2 46 m2	225 m2
5	студентски смештај (број соба 6) просечна квадратура једне собе комуникација (ходник, степениште, лифт) и остава	25-26 m2 70 m2	225 m2

УКУПНО 956 m2

трећа етажа





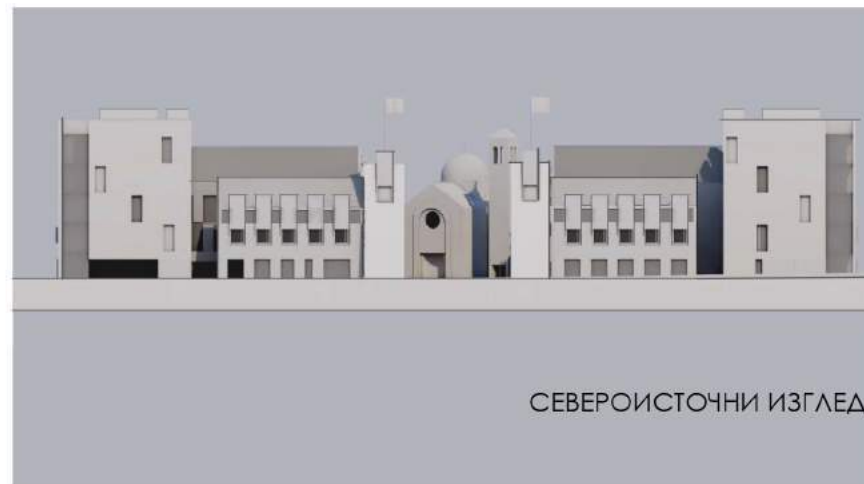
5 ВИДИКОВАЦ		
1	кафе клуб мокри чвор	225 m ²
2	интернет кафе / "HUB" лабораторија мокри чвор	225 m ²
3	улазне куле	2x28 m ²
УКУПНО		556 m ²



ПРЕСЕК 1-1



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

... ОД ТРАДИЦИЈЕ ДО ИНОВАЦИЈЕ ...

Савин сир



- СЕРТИФИКОВАН КВАЛИТЕТ ✓
- ЛОКАЛНА ПРОИЗВОДЊА ✓
- ДОМАЋЕ ПОРЕКЛО ✓
- ОРГАНСКИ ПРОИЗВОДИ ✓

Sava Gadgets: Smart Scarf



+



- МЕРИ ТЕМПЕРАТУРУ ТЕЛА
- МЕРИ ТЕМПЕРАТУРУ ОКОЛИНЕ
- МЕРИ НАДМОРСКУ ВИСИНУ
- ОДРЕЂУЈЕ ГЕОГРАФСКУ ЛОКАЦИЈУ

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТРГОВАЧКОГ
ГРАДА „САВА ВЛАДИСЛАВИЋ”
КОКИН БРОД, СРБИЈА**



**ЦЕНТАР ЗА СТРАНЕ ЈЕЗИКЕ, ИСТРАЖИВАЊЕ И
ТЕХНОЛОШКЕ ИНОВАЦИЈЕ „АДЕЛАНТЕ”**

ИЗВОРСКА 75, БАНОВО БРДО

Тел/Факс +381 (11) 35 44 056

Моб. +381 (63) 509 668

11000 БЕОГРАД, СРБИЈА

info@adelante.rs

vladimir.zugic@adelante.rs

www.adelante.rs

ИДЕЈНИ ПОКРЕТАЧ:

ВЛАДИМИР ЖУГИЋ, РУКОВОДИЛАЦ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ ПОДРЖАЛИ:

ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ У БЕОГРАДУ

МИНИСТАРСТВО ЕНЕРГЕТИКЕ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ФАКУЛТЕТ У БЕОГРАДУ

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У НОВОМ САДУ



**БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ**

МАКСИМА ГОРКОГ 1Б/2

Тел/Факс +381 (11) 24 54 614

МИЛЕШЕВСКА 30а/2

Моб. +381 (64) 14 08 321

11000 БЕОГРАД, СРБИЈА

jnd_artb@yahoo.com

МАЈ 2016

АУТОРИ:

ДЕЈАН РАДОЊИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ДР ВАЊА ПАНИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ЈЕЛЕНА ЈЕРИНИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ИВАНА СТОЈАДИНОВИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

СНЕЖАНА ЈЕВРЕМОВИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ВИКТОРИЈА ЂУРЂЕВИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

